

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QHKT

Quảng Bình, ngày tháng năm 2022

Về việc tham gia ý kiến đối với
đề án điều chỉnh Quy hoạch
chung xây dựng khu kinh tế Hòn
La, tỉnh Quảng Bình đến năm
2040.

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1418/KTT-QHXD ngày 18/10/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc lấy ý kiến Hồ sơ Quy hoạch chung xây dựng (điều chỉnh) Khu kinh tế Hòn La đến năm 2040 (Có thuyết minh quy hoạch và các bản vẽ: quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch giao thông kèm theo); Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Trong Hồ sơ Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Hòn La do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (Chủ đầu tư) tổ chức lập, trong đó quy hoạch đất các khu đô thị, đất khu dân cư có diện tích khoảng 2.043,8 ha (khoảng 170 m²/người theo quy mô dân số 120.000 người), vượt chỉ tiêu tính toán đối với đô thị loại III-IV (đất dân dụng từ 50-80 (m²/người) tại mục 2.2 của QCVN 01:2021/BXD-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng) đất dân dụng đối với đô thị loại III (đất dân dụng từ 50-80 (m²/người) tại mục 2.2 của QCVN 01:2021/BXD-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng); đồng thời Hồ sơ quy hoạch chưa tổng hợp chỉ tiêu về đất dân dụng theo quy định.

Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chỉ đạo đơn vị tư vấn rà soát, điều chỉnh, bổ sung các chỉ tiêu kỹ thuật phù hợp theo QCVN 01:2021/BXD-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

- Về nội dung quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch giao thông trong hồ sơ quy hoạch, đề nghị chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị tư vấn đánh giá cụ thể về những hạn chế, bất cập, không khả thi trong đề án quy hoạch chung đã phê duyệt, nhất là các khu vực dân cư hiện hữu và định hướng phát triển tại các đề án quy hoạch chung nông thôn xã đã được phê duyệt; rà soát, tổng hợp và giải trình sự cần thiết điều chỉnh.

- Đề nghị rà soát, cập nhật trên hồ sơ quy hoạch chung đường mực nước triều cao trung bình nhiều năm đã được công bố tại Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh; quy định ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển đã được phê duyệt tại Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của UBND tỉnh.

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có trách nhiệm kiểm tra nội dung thuyết minh quy hoạch và thành phần hồ sơ lập quy hoạch đảm bảo phù hợp theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

Sở Xây dựng có ý kiến đề Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QHKT.

GIÁM ĐỐC


Lê Anh Tuấn